ДОГОВОР №

купли-продажи имущества

г. Краснодар « » 2021 года

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице общества с ограниченной ответственностью «Спектр-Юг», именуемого в дальнейшем «Организатор реализации», в лице директора Рыжак Игоря Владимировича, действующего на основании Устава, во исполнение государственного контракта от 22.01.2021г. № 0118100011320000058, в соответствии с поручением  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с одной стороны, а **(ФИО)**, именуемый в дальнейшем «Покупатель, с другой стороны, при совместном, либо отдельном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

# Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим договором Организатор реализации, действующий от имени и по поручению Продавца, обязуется передать **Покупателю** указанное Имущество, а **Покупатель** обязуется оплатить и принять это Имущество в порядке, предусмотренном условиями настоящего Договора:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование товара | Кол-во  (шт.) | Итого (руб.) в том числе НДС 20% |
| 1 |  |  |  |

1.2. Имущество, указанное в пункте 1.1 Договора, является имуществом, обращенным в собственность государства.

# Права и обязанности сторон

2.1. Организатор реализации обязуется:

2.1.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления оплаты Имущества от Покупателя передать Имущество Покупателю в месте его хранения. Передача Имущества оформляется актом приема-передачи.

2.1.2. Передать Покупателю относящиеся к имуществу копии документов, имеющиеся в распоряжении Организатора реализации.

2.2. Покупатель обязуется оплатить Имущество в срок, указанный в пункте 3.2 настоящего Договора, принять Имущество по акту приема-передачи в месте его хранения на условиях самовывоза в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления оплаты имущества на счет Продавца.

# Цена Договора и порядок оплаты:

**3.1. Цена продаваемого имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, 00 коп., с учетом НДС 20%.**

3.2. Стороны устанавливают следующий порядок оплаты:

**3.2.1. Не позднее 10 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора Покупатель перечисляет Продавцу цену Имущества, за вычетом суммы налогов, предъявленных Продавцом.** Оплата указанной суммы производится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель: Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике

Адыгея). ИНН/КПП 2308171570/230901001, УФК по Краснодарскому краю

(Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея л/с 04181А55970)

Единый казначейский счет (ЕКС) 40102810945370000010, казначейский счет (расчетный) 03100643000000011800 в Южном Главном Управлении Банка России г. Краснодар (Южное ГУ Банка России г. Краснодар), БИК 010349101. ОКТМО 03701000, КБК: 16711403012010500410

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи имущества **№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** года, без учета НДС»».

3.2.2. Не позднее 10 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора Покупатель перечисляет Продавцу суммы налогов, предъявленных Продавцом покупателю (НДС) в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 коп.** Оплата указанной суммы производится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель: Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея). ИНН/КПП 2308171570/230901001,

УФК по Краснодарскому краю (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея, л/с 05181А55970), единый казначейский счет (ЕКС) 40102810945370000010, казначейский счет (расчетный) 03212643000000011800 в Южном Главном Управлении Банка России г. Краснодар (Южное ГУ Банка России г. Краснодар), БИК 010349101, ОКТМО 03701000, КБК 000 00000 0000 00000 000

Назначение платежа: «Сумма НДС по договору купли-продажи имущества **№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».**

# Переход права собственности

Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после подписания Сторонами Акта приема-передачи имущества при условии полной оплаты Покупателем приобретаемого по настоящему Договору Имущества.

# Качество. Гарантии качества

5.1. Качество, техническое состояние и комплектность Имущества (в том числе документов на Имущество - при их наличии), передаваемого по настоящему Договору, проверены Покупателем и известны ему до подачи заявки на участие в электронном аукционе и подписания настоящего Договора.

5.2. Подписание настоящего Договора означает отсутствие у Покупателя претензий по состоянию, качеству, комплектности и иным характеристикам приобретаемого имущества, как оговоренным, так и не оговоренным в настоящем Договоре.

5.3. Продавец и Организатор реализации не несут ответственности за качество продаваемого имущества. Покупатель добровольно выразил согласие на приобретение имущества, проявив при этом должную осмотрительность. Покупатель ознакомился с имеющимся пакетом документов, невыясненных вопросов и претензий не имеет.

# Ответственность сторон

6.1. В случае просрочки платежей, указанных в разделе 3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает пеню в размере одного процента от суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки.

6.2. В случае отказа или уклонения покупателя от оплаты имущества в установленные сроки Продавец (Организатор реализации) вправе отказаться от исполнения договора и расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке путем направления Исполнителю соответствующего уведомления. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления соответствующего уведомления.

6.3. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

# Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

7.2. К обстоятельствам, указанным в пункте 7.1 настоящего Договора, относятся:

война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора и другие события, которые компетентный арбитражный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.

7.3. Сторона Договора, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону Договора о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

7.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящей статьей, при условии соблюдения требований пункте 7.3. настоящего Договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

7.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длятся более шести месяцев, Стороны совместно определят дальнейшую юридическую судьбу настоящего Договора.

# Порядок изменения, дополнения и расторжения Договора

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

8.2. Досрочное расторжение настоящего Договора может иметь место по соглашению Сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

8.3. В случае нарушения порядка оплаты, установленного в пункте 3.2 настоящего Договора, Продавец (Организатор реализации) имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке путем направления Покупателю соответствующего уведомления.

# Прочие условия

9.1. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия, спор передается на рассмотрение в суд.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон и действует с момента подписания и до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

# Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:

Продавец: Реквизиты ООО «Спектр-Юг», 350062 г. Краснодар, Атарбекова ½ , ИНН 2311151060

Директор / Рыжак И.В. /

Покупатель:

ФИО

А К Т

приема-передачи

г. Краснодар «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице общества с ограниченной ответственностью «Спектр-Юг», именуемого в дальнейшем **«Организатор реализации»**, в лице директора Рыжак Игоря Владимировича, действующий на основании Устава, во исполнение государственного контракта от 22.01.2021г.

№ 0118100011320000058

в соответствии с поручением **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с одной стороны, и **ФИО,** именуемый в дальнейшем **«Покупатель»** с другой стороны, при совместном, либо отдельном упоминании именуемые «Стороны», подписали настоящий акт приема передачи имущества о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора купли-продажи имущества **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** ООО «Спектр-Юг» передало, а Покупатель принял следующее имущество:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование товара | Кол-во  (шт.) | Итого (руб.) в том числе НДС 20% |
|  |  |  |  |

Качество, состояние и комплектность Имущества, передаваемого по настоящему акту, проверены Покупателем и известны ему. Подписание настоящего акта означает отсутствие у Покупателя претензий по состоянию, качеству, комплектности и иным характеристикам передаваемого имущества, как оговоренным, так и не оговоренным в вышеуказанном Договоре.

1. Претензий к качеству имущества и наличию необходимых документов Покупатель не имеет.
2. Оплата стоимости имущества произведена покупателем в полном объеме и в установленные сроки.
3. Погрузка и транспортировка с места хранения осуществляется Покупателем силами Покупателя и за счет Покупателя.
4. Акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Имущество передал: Имущество принял:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Рыжак И.В./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **/** ФИО /